

雪兰莪铁船有限公司（Selangor Dredging Berhad，简称SDB）深耕精品与高端住宅领域多年，已建立独特的品牌形象。该公司最新力作——DaMai更是完美诠释“匠心设计，贴近生活”的理念。近日，这座坐落于吉隆坡美拉华蒂花园（Taman Melawati）翠绿山丘上的项目，已经以独家预览的形式首次亮相于公众视野。

# SDB DaMai全新項目

# 完美結合自然靜謐、都市優雅及投資潛力

DaMai是一项占地7.158英亩的永久地契项目，仅有一栋17层高的优雅建筑，致力于打造一个低密度居住的环境。全项目仅306套宽敞单位，面积介于2056至5038平方尺，空间媲美有地住宅，售价从180万令吉起。

## 创新“门口停车设计” 告别传统电梯公寓

DaMai最大的亮点之一，是公寓中罕见的“门口停车设计”。创新的加速坡道让住户可直接将车开到所在楼层并停在自家门前，无需往返大堂或抱着杂物等待电梯。值得一提的是，每户配备至少3个停车位，兼顾私密与便利。

DaMai以家庭为核心设计，布局贴合多代同堂的需求，设有宽敞的家庭活动区、客房、大面积落地窗及阳台，打造兼具明亮和通透的居家氛围。部分复式单位可直通屋顶平台，连接占地一英亩的空中花园，且园内还配有315米慢跑道及瑜伽平台。

在健康与绿色生活方面，DaMai毫不妥协。该项目底层设有700米慢跑道，巧妙利用28米自然落差，打造适合晨跑或傍晚漫步松弛身心的场所；另配凉亭、游乐场与泳池，皆坐落于3.65英亩葱郁绿地之中。室内则配备健身房、室内游乐区、运动场及多功能厅，全面满足休闲与健身需求。

## 将安全放在首位 打造坚如磐石的住所

DaMai另一大特色是抗震设计。大部分发展商仅遵循坚固地基与标准加固的基本原则，而SDB所追求的是更高标准——即使地基不稳的情况下，建筑也能稳如磐石。正是这一大胆设想，引领SDB打造出能抵御地震的住宅。

DaMai的结构采用特殊拉结板加固，并严格遵循EN1992与EN1998（欧洲抗震规范8）等国际标准，确保在可以承受任何地壳运动，将结构影响降至最低。这些抗震细节，虽不在宣传册子或效果图中显现，却为住户提供踏实而持久的安全感。

## 融入大马传统特色 低调深邃又不失优雅

在视觉设计上，DaMai从马来西亚的文化遗产——马来传统编织工艺“安雅曼”（Anyaman）中汲取灵感，融入低调而深邃的理念，打造优雅住所。这种以藤、竹或孟光叶等天然材质手工编织的技艺，常呈几何重复图案，寓意延续与传承；如同线材一遍又一遍地交织，象征家族世代同堂，共居一屋的情感纽带。

在DaMai，SDB以设计向这一传统致敬——从外立面细节，到公共空间的特色墙，甚至地板铺陈，皆融入安雅曼风格元素。几何造型虽充满现代感，却深深扎根于马来西亚的文化土壤。

DaMai不仅是居所，更是对文化根源的致敬，提醒我们铭记自身与源于何处。在追求现代生活的同时，SDB始终珍视并弘扬马来西亚人的身份认同与骄傲。

## 优越地理位置 寻求闹市中的世外桃源

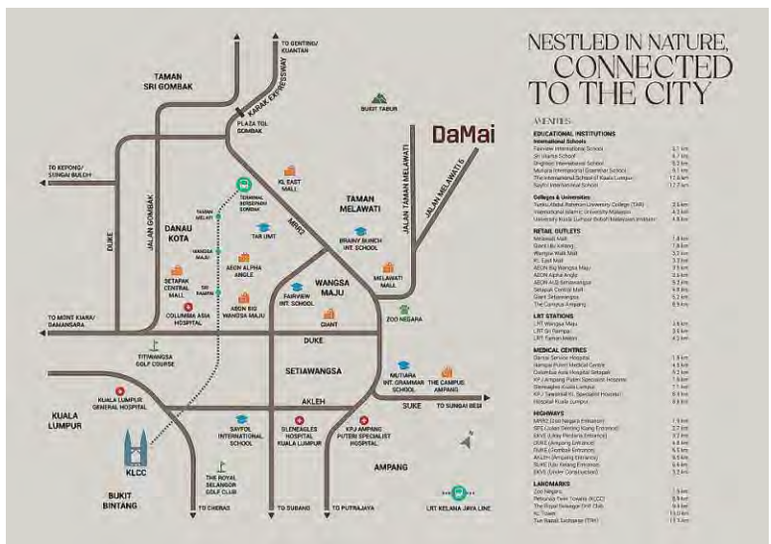
DaMai坐落于雪兰莪鹅麦石英山脊（Klang Gates Quartz Ridge）怀抱中，宛若一片静谧绿洲，清幽安宁、绿意盎然。在这里，森林保护区近在咫尺，却不与世隔绝。

DaMai坐拥优越地理位置，如同一脚踏入城市，一脚扎根自然。住户可便捷通达MRR2、大使路－淡江大道（DUKE）、新街场－安邦高架大道（SUKE）、斯迪亚旺莎－班底大道（SPE）及安邦－吉隆坡高架大道（AKLEH）等主要高速路网，通勤与日常出行皆畅行无阻。

DaMai距离吉隆坡市中心仅15公里，周边配套齐全，毗邻知名学校与国际教育机构，方便家庭就学；临近美拉华帝商场（Melawati Mall）、旺沙逍遥游（Wangsa Walk）及文良港百乐广场（Setapak Central Mall）等购物中心，餐饮娱乐一应俱全；专科医院与诊所亦近在咫尺，生活所需触手可及。

与此同时，水晶山（Bukit Tabur）及周边森林保护区不仅是如画背景，更是充满生命力、日夜守护的天然绿肺。茂密原始林能净化空气、降低温度，并隔绝城市尘埃与噪音。

在DaMai，大自然触手可及。无需远行，只要推开阳台门，便能呼吸清新空气，让静谧绿意环绕身心。既贴近城市脉动，又享有自然静谧，这份双重优势正是DaMai的独特魅力。




## 按照风水原则建造 提供当代最具投资前景机会

以过往表现为鉴，DaMai是一项兼具宜居和投资潜力的项目。随着周边基础设施与配套日趋完善，DaMai的中长期升值空间也将随之增加。凭借独特定位、稀缺永久产权以及发展商多年累积的信誉与口碑，DaMai有望延续SDB的成功轨迹，不仅提升居住品质，也为业主带来可观的长期回报。

著名风水顾问叶礼安师傅指出，DaMa 地理优势显著，紧邻雄伟的雪兰莪鹅麦石英山脊（俗称“龙脊”），全长逾14公里、宽约200米，是全球最长的石英岩层。

他指出：“DaMai坐落于群山与葱郁森林保护区之间，这样的环境赋予人深层的宁静与安全感。居住在如此贴近自然的地方，不仅有助于情绪平和，也能带来心理安定，让人由内而外感到踏实。”

在DaMai，风水是设计的重要基石。项目契合风水学中的“九运“这一始于2024年、影响未来20年能量流动的重要阶段，而每套单位的朝向，从前门到阳台角度，皆经过精心规划。值得一提的是，这类巧思也融入建筑布局中，每一处风水细节都让DaMai不仅是居所，更是激发生活动力与愉悦的家园。











## 郑立金：“创新不是为了追求标新立异，而是为了提升生活品质。”

对SDB集团执行董事郑立金而言，DaMai 不仅是一项新品发布，更是生活理念的提升。她表示：“每个项目都是创新的机会，而创新并不是为了追求标新立异，而是为提升生活品质。DaMai促使我们重新思考，在当今城市环境中，小家庭与大家庭如何舒适且有意义地共处。”

这一理念的成效——在她荣获国际不动产联盟（FIABCI）2023 年度马来西亚房地产风云人物奖，且带领SDB斩获19项FIABCI大奖中，可见一斑。凭借DaMai，她持续提升标准，不断重塑住宅对多代同堂家庭的适配方式。

更多资讯可浏览官网 。展厅仅限预约参观，不接受现场到访。

https://damaibysdb.com.my