

预计在2016年上半年竣工的By The Sea，非常适合常年逗留在檳城办事或旅游的海内外企业家或行政人员居住。

## 辦公休閒皆宜

# By The Sea 擁抱海風陽光



房市直擊

文/陳俊明

檳城是大马热门的旅游景点，在2010年更被ECA国际评选为“亚洲第8适合居住的城市”，雪兰莪铁船（SDB）通讯与企业事务经理杨元仁强调，檳城土地面积稀少，沿海一带及毗邻沙滩的房地产业更是罕见，因此在过去10年，檳城房地产业按年平均涨幅可高达12%，较其他州属的涨幅率高出2%，深深获得海内外投资者与买家的青睐。

位于檳城北部的峇都丁宜，面向印度洋，拥有一片长长美丽的海滩，更是游客必到的景点，毗邻香格里拉沙洋度假村、硬石酒店、金沙滩度假村及Lone Pine酒店等，距离被联合国教科文组织（UNESCO）列入世界文化遗产的乔治市只有16.8公里及檳城国际机场只有35公里。

### 具抗地震功能

坐落于宾乐雅酒店与硬石酒店之间的沿海新兴产业计划——By The Sea，发展面积占地4.7英亩，包括一栋占地6万5千563平方尺的双层楼商业中心以及3栋共有138间单位的套间，该些单位具备抗地震的功能。

杨元仁透露，预计在2016年上半年竣工的By The Sea，发展总额达2亿3千万令吉，非常适合常年逗留在檳城办事或旅游的海内外企业家或行政人员，并以伸缩性的建造风格及宽敞的阳台，顾客可将单位打造为办公室、休闲居住环境或两者皆可。

他也指出，所有二房式及三房式套间的食具间具备精美橱柜、洗涤槽、名牌

电炉与吸油烟机、名牌冰箱、微波炉及热水系统。所有房间具备冷气机、衣柜或办公室层架设备。浴室则备有全套热水系统、沐浴器及细木柜台等。客厅具备无线宽频系统及冷气机。其他设备包括洗衣机、烘干机、晒衣绳、风扇、灯光及语音对讲系统等。

为打造绿油油的环境，发展商耗资250万令吉，为穿越By The Sea的沙督河阶段河域打造

河流修复湿地系统，采用过滤闸将大型固体、垃圾和碎石隔开，并利用长达200公尺的湿地园（栽种红树林植物）以净化河水对人体的有害物质，打造清澈的生态河流及鱼塘。

### 建大型沙滩游乐场

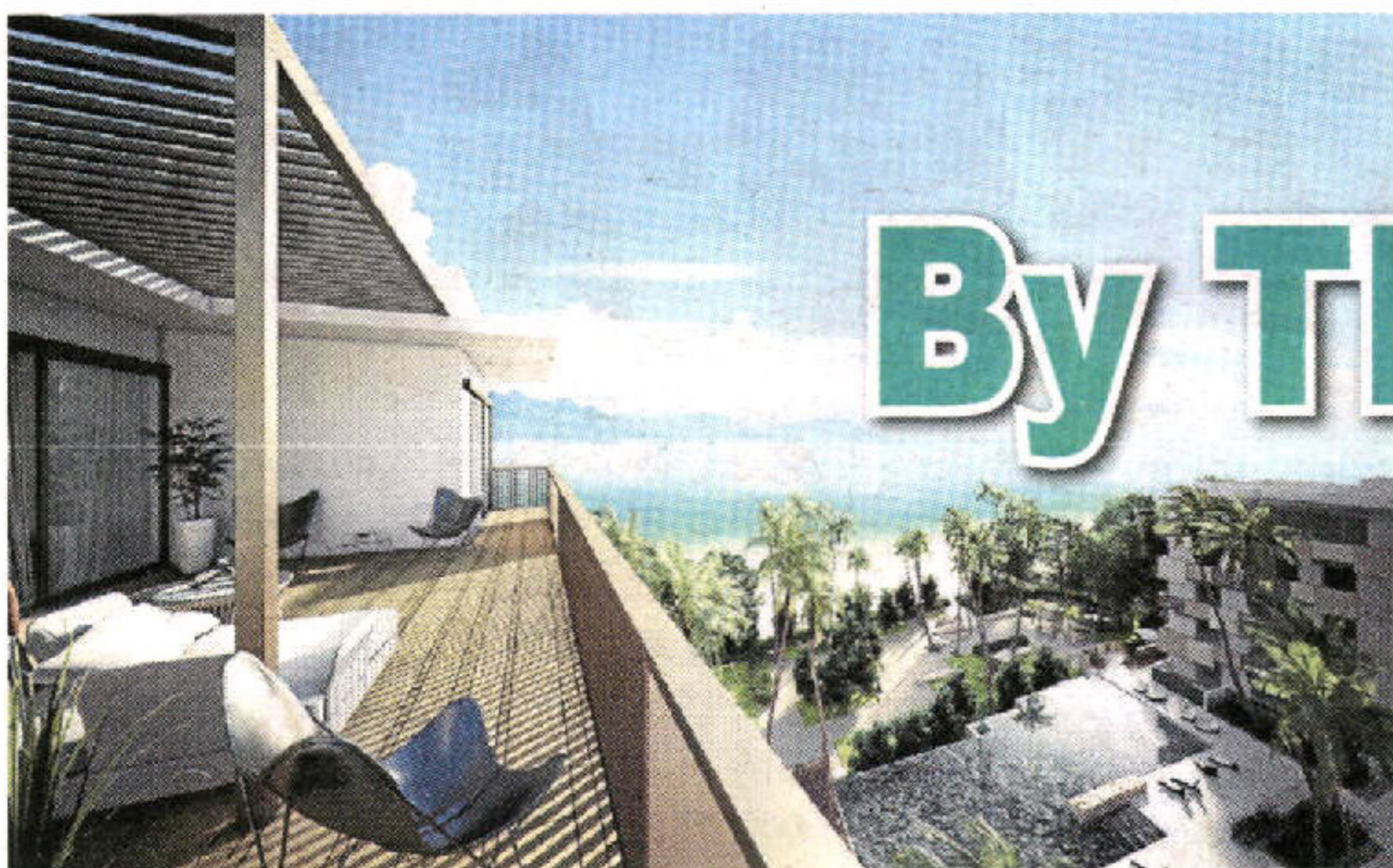
发展商也于海滩旁建立大型的沙滩游乐场，设备包括树屋、玩具游园地、石头艺术品及沙滩吊床等，By The Sea其他设备包括商务中心、候客室、SDB客户服务与关怀中心、接待处、140公尺长的慢跑道、健身室、儿童与成人泳池等。By The Sea毗邻檳城多所学府、医院、霸级市场及酒店，并有安排专属巴士提供载送服务。

### 產業小看盤

名称	By The Sea
地点	檳城峇都丁宜
地契	永久地契
发展商	雪兰莪铁船公司（SDB）
布局	三栋二房式及三房式套间
单位	138间
地段	1千零30至3千零38平方尺
价位	120万令吉起
专线	1 800 888 732
网址	www.sdb.com.my



杨元仁透露，12月5日推介的By The Sea，现有超过10个单位已被注册及预购。



By The Sea面向大海，无论是休闲或办公，随时能享受海风与阳光，令人心旷神怡。



耗资250万令吉打造的河流修复湿地系统，为住客营造绿油油的生活环境。